

## נספח א' לחוזה מכר – דירת מחיר למשתכן, מתאריך:

### 1. פרטי הדירה, צמידויות והרוכשים (סעיף 3 לחוזה המכר):

מיקום הבית והדירה בתרשים המגרש/תוכניות מכר	הצמדות מיוחדות לדירה	מספר הסכמ	שמות הקונים	תעודות זהות	כתובת הקונים
בית: דירה מס': קומה מס': דגם דירה:	מחסן מס': חניה/ות מס':		.1 .2	.1 .2	רח' / בית / דירה / עיר / מיקוד Email:

\*מיקום החניה/ות לפי החלטת החברה, על פי שיקול דעתה. ככל שהוצמדו שתי חניות הן תהיינה עוקבות (אחת אחרי השניה).

### 2. מחיר הדירה ומועד המסירה (סעיפים 7 ו- 11 לחוזה המכר):

הקונה מתחייב לשלם את "מחיר הדירה" כמפורט בטבלה להלן ובתשלומים ובמועדים כמפורט בטבלה שבסעיף 3 להלן בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה כמפורט בתוספת מע"מ כדין.

מועד הדירה כולל מע"מ (לאחר שקלול הצמדה)	מחיר הדירה ללא מע"מ (לאחר שקלול הצמדה)	מס ערך מוסף מע"מ	מועד המסירה כמפורט בסעיף 7.1 לחוזה ובכפוף להוראות חוזה המכר
		מחיר הדירה כולל מע"מ בשיעור 17%. היה יחול שינוי בשיעור המע"מ, אזי ישתנה בהתאמה התשלום/ים שטרם שולמו על ידי הקונה.	מסירת החזקה לידי הקונה תהא ביום 30.04.2023.

### 3. מועדי ושיעורי התשלומים (סעיפים 11.1 ו- 11.2 להסכם המכר):

3.1 הקונים ישלמו לחברה את "מחיר הדירה" עבור הדירה הנרכשת בתוספת הפרשי הצמדה ומע"מ במועדים כמפורט להלן:

מועד התשלום:	התשלום בש"ח (ללא מע"מ):	הערות:
3.1.1		7% ממחיר הדירה בניכוי דמי הרשמה ככול ושולמו.
3.1.2		13% ממחיר הדירה.
3.1.4		12% ממחיר הדירה.
3.1.5		12% ממחיר הדירה.
3.1.6		12% ממחיר הדירה.
3.1.7		12% ממחיר הדירה.
3.1.8		12% ממחיר הדירה.
3.1.9		10% ממחיר הדירה.
3.1.10		10% ממחיר הדירה עד 14 ימים לפני מועד המסירה החוזי.
סה"כ		100%

תנאי התשלום ומועדיהם כמפורט בנספח זה ובחוזה הינם תנאים יסודיים של החוזה אשר הפרת איזה מהם תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

3.2 כל תשלום ותשלום ממחיר הדירה כמפורט בטבלה 3.1 לעיל יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים בהתאם לשינוי שחל בין המדד בגין החודש בו בוצע התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") לבין המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה: **מדד חודש \_\_\_\_\_ אשר פורסם ביום \_\_\_\_\_** (להלן: "מדד הבסיס") מוסכם כי בשום מקרה לא יחושב מדד חדש נמוך ממדד הבסיס ו/או נמוך מהמדד הידוע ביום ביצוע התשלום בפועל ו/או מהמדד של החודש בו היה צריך להיות משולם התשלום ככל שהתשלום לא שולם במועדו. וכן לא יפחת הסכום לתשלום מהסכום לתשלום המפורט בסעיף 3.1 בעבור כל תשלום ותשלום.

לצורך חישוב הפרשי ההצמדה ישמשו הנתונים הבאים נתוני הבסיס כדלקמן:

המדד החדש	מדד בסיס
המדד בגין החודש בו בוצע התשלום בפועל. המדד החדש לא יפחת מ"המדד החדש" לפיו בוצע התשלום הקודם כמפורט בסעיף 3.2 לעיל.	מדד תשומות הבניה שפורסם בתאריך: _____ על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בשיעור: _____ נקודות

מובהר כי כל הפרש בין מדד הבסיס לבין המדד החדש (להלן: "הפרשי הצמדה"), אשר יהיה ידוע במועד תשלום מבין התשלומים, ישולם יחד עם אותו תשלום כאמור (להלן: "הפרשי הצמדה ידועים"). עוד מובהר כי הפרשי הצמדה, שלא יהיו ידועים במועד תשלום מבין התשלומים, יצטרף וישולם יחד עם התשלום הבא אחריו (להלן: "הפרשי הצמדה לא ידועים").

4. **תשלומים נוספים:** (בנוסף ל"מחיר הדירה" כמפורט לעיל ישלמו הקונים לחברה ו/או מי מטעמה)

מועד תשלום	הערות	סעיף בהסכם	תאור
		12.2	אגרות רישום למיניהן
		12.4	חיבור למערכות מים, חשמל, גז וכד'
מועד חתימת החוזה	5,039 ₪ בתוספת מע"מ או מחצית האחוז ממחיר הדירה בתוספת מע"מ, לפי הנמוך מביניהם	16.3	השתתפות בהוצאות משפטיות

**ולראייה באנו על החתום:**

