

אגף שיווק ומכרזים

דואר רשום עם אשור מסירה
 תאריך: 12/06/2017
 מס' תיק: א52974291
 מס' חשבון: 975262346

21-06-2017

לכבוד
 אלמוג ב.ז.בניה והשקעות בע"מ
 הפטיש 2
 טירת הכרמל 39120
 0525993989
 מועד תשלום:
 טלפון:

שלום רב,

הנדון: אישור זכיה במכרז מספר מר/101/2017 לחכירת מתחם מס' א לבנייה למגורים באגם 3 בנתניה

הננו להודיעכם כי ועדת המכרזים בישיבתה מיום 12/06/2017 דנה בהצעתכם שהוגשה למכרז הנ"ל - והחליטה לאשרה.

נבקשכם לפנות למשרדנו, בנין קרית הממשלה, דרך מנחם בגין 125 קומה 4 תל אביב טלפון 03-9533333 / *5575, להמשיך את הטיפול בהקצאה - על בסיס התנאים שפורסמו במכרז ועל סמך הצעתכם.

עליכם להסדיר את כל ההתחייבויות בהתאם לתנאי המכרז עם החברה לפיתוח נתניה בע"מ וזאת עד לתאריך 01/08/2017 כולל.

בנוסף עליכם לשלם אגרות והיטלים לרשות המקומית ותאגיד המים עפ"י חוקי העזר הנהוגים, וזאת כמפורט במסמכי המכרז.

עליכם לשלם הוצאות פיתוח לרשות מקרקעי ישראל עד לתאריך 12/07/2017 כולל (תום 30 הימים) ועד לתאריך 11/08/2017 כולל (תום 60 הימים). והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

כמו כן, תשומת לבכם מופנית לכך שבאם לא תפנו למשרדנו ותסדירו את כל ענייניכם כמפורט בתנאי המכרז, ובכלל זה תשלום התמורה עבור הקרקע לרשות מקרקעי ישראל **כמפורט להלן, התשלום** עבור הוצאות פיתוח והסדרת ההתחייבויות עם החברה המפתחת כמפורט לעיל, תראה הרשות את הצעתכם כבטלה ותהיה חופשית לעשות בהקצאה כרצונה לרבות ההתקשרות עם כל אדם אחר ביחס להקצאתו ולהקניית זכויות בנכס לכל אדם אחר.

בהתאם לתנאי המכרז, עליכם להשלים את התמורה בגין הקרקע על לתאריך 10/12/2017 כולל (180 יום).

לתשומת ליבכם, במידה וסכום הפיקדון אשר הופקד על ידכם קטן מ-15% מסכום ההצעה, הינכם נדרשים להשלימם לסכום זה בתוספת מע"מ כמפורט להלן-
 ללא תוספת הצמדה עד לתאריך 12/07/2017 כולל (תום 30 הימים).
 במידה וברצונכם לשלם את הסכום לאחר מועד זה בתוספת הצמדה, יהיה עליכם לגשת למרחב עסקי רמ"י לקבלת שובר חדש ולשלמו לא יאוחר מתאריך 11/08/2017 כולל (תום 60 הימים)

במידה ותום הימים לתשלום לרשות מקרקעי ישראל חל בימים בהם אין קבלת קהל או בימים בהם הרשות סגורה, יהיה עליכם לוודא מראש כי יש בידיכם שובר מעודכן ונכון למועד התשלום.

ככל וישנה סתירה בין האמור במכתבנו זה ובין תנאי חוברת המכרז, יגבר האמור בחוברת במכרז ולא תהא לזוכה כל טענה ו/או תביעה בענין זה כלפי רשות מקרקעי ישראל.

בצרכה
 ובכבוד רב
 אילן זגני
 יו"ר ועדת מכרזים



העתק: מנהל המרחב העסקי, רמ"י, המרכז.
 ראש צוות שיווק, מרחב המרכז.
 ח.ל.ת החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ.
 יחידת השיווק.